

# LP-S15

**Miljøscreening  
af forslag til  
lokalplan 23.02.L10  
og Kommuneplantillæg 16  
Institutioner ved Campus i Varde**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Miljøscreeningen .....	3
2. Konklusion .....	6
3. Klagevejledning .....	7

# 1. MILJØSCREENINGEN

<b>SAGSFAKTA</b>	<b>Sagsnr:</b>	<b>Dok. nr.:</b>	<b>Sagsbehandler:</b>	<b>Hvor: Frisvadvej, Varde</b>
<b>Sagskarakteristik:</b>	<b>Hvad: Udvidelse af uddannelsesinstitution - Campus Varde</b>			
<b>Karakteristik af området:</b> (fx ubebygget, skov, å, købstadmiljø, eksisterende anvendelse...)				
<p>Lokalplanområdet er beliggende i rammeområde 23.00.001. og udgør et areal på ca. 8.6 ha.  Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 151a og 151t Varde markjorder.  Lokalplanområdet ligger i byzone og anvendes til undervisningsformål i form af Gymnasium, Handelsskole, VUC, 10. klasser m.m.  Lokalplanområdets anvendelse er udlagt til offentlige formål i form af eksempelvis uddannelsesinstitutioner, sociale institutioner, plejehjem, daginstitutioner og grønt område.  Kommuneplanens rammeområde omfatter matr. nr. 134 bk, 134bæ, 151t, 151a, 131d, 131, aq, 131 ak, 131 ah, 131aø, 131 an, 131 ag, 131 ap, 131 z  Kommuneplanens rammeområde og er udlagt til offentlige formål</p>				
<b>Karakteristik af planændringen:</b> ændret anvendelse				
Byggemulighed udvides således der kan opføres byggeri i slugten i forbindelse med det eksisterende byggeri og udlægges et byggefelt syd for parkeringspladsen ved Frisvadvej.				

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger?	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger	
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen			X				
	Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster			X			Der forventes ikke væsentligt øget tilstrømning som følge af udvidelsen	
	Forbrug af naturressourcerne?			X			Der forventes ikke væsentligt øget forbrug af naturressourcerne	
	Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		X					
	Har planen indflydelse på andre planer		X					
	Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed		X					
	Miljøproblemer i planen		X					
	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		X					
	2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger	
Sårbarhed / kvalitativ værdi			X			Områdets grønne og parkagtige karakter fastholdes ved sikring af grønne kiler fra Lundvej og Nordre Boulevard der friholdes for bebyggelse.		
Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller		X						

internationalt plan

MILJØPARAMETRE						
	SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER
NATUR	<b>Biologisk Mangfoldighed</b>					
	Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)					Nyt byggeri i slugten vil medføre at der fældes enkelte træer og buske. Der er ikke tale om noget stort område og det har ikke nogen væsentlig betydning overordnet set.
	Skovrejsning/-nedlæggelse					
	Grønne strukturer					Områdets grønne og parkagtige karakter fastholdes ved sikring af grønne kiler fra Lundvej og Nordre Boulevard der friholdes for bebyggelse.
	<b>Fauna og Flora</b>					
	Biotoper (særlige arter)					Det vurderes, at det berørte areal i slugten ikke udgør en speciel biotop og sandsynligvis ikke rummer særlige beskyttelsesværdige arter. Der forventes ikke at biotopen rummer arter nævnt i Habitatdirektivets bilag IV.
	Spredningskorridorer					Det vurderes, at der ikke sker væsentlig påvirkning af spredningsmulighederne ved opførelse af nyt byggeri i den øverste del af slugten.
MILJØ	<b>Jordbund</b>					
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg				X	
	Jordforurening				X	
	<b>Vand</b>					
	Grundvandsinteresser/ grundvandsstand			X		Lokalområdet udgør en del af kildefeltet for Varde kommunes vandforsyning, og der er placeret 1 vandforsyningsboring indenfor området. Der planlægges ikke aktiviteter i lokalplanområdet, der kan give anledning til jord- eller grundvandsforurening. Herudover er der i lokalplanen bestemmelser omkring tæt belægning på kørebanearealer og arealer hvor der håndteres olie og kemikalier.
	Udledning til søer, åer/overfladevand				x	
	Kloakering, håndtering af spildevand				X	Der udføres separatkloakering
	<b>Luft</b>					
Emissioner (partikler, luftarter) / smog			X		Etablerings- og driftsfasen af nyt byggeri giver ikke anledning til væsentlig øget luftforurening.	
lugt			X		Etablerings- og driftsfasen af nyt byggeri giver ikke anledning til væsentlig øget	

					luftforurening.
	<b>Klima</b>				
	Energiforbrug/ afgivelse			X	Nye bygninger isoleres efter gældende regler
	Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)			X	
	Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)			X	
<b>BEFOLKNING</b>	<b>Befolkning (levetilstand generelt)</b>				
	Trafikal tilgængelighed			X	
	Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)			X	
	Adgang til uddannelse og arbejde			X	Byggeriet genererer arbejdspladser og på sigt kan bedre faciliteter kan tiltrække flere studerende og dermed skabe flere arbejdspladser på Campus
	Boligforhold			X	
	<b>Menneskers sundhed (individet)</b>				
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø			X	Etablerings- og driftsfasen af nyt byggeri giver ikke anledning til væsentlig øget støjforurening.
	Trafiksikkerhed			X	
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.			X	
	Recreation friluftsliv/ grønne områder			X	Områdets grønne og parkagtige karakter fastholdes ved sikring af grønne kiler, der friholdes for bebyggelse og dermed sikre indkig fra Lundvej og Nordre Boulevard.
<b>KULTUR</b>	<b>Materielle goder</b>				
	Adgang til service			X	
	Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)			X	
	Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi			X	En udbygning af området vil bidrage til et inspirerende og attraktivt uddannelsesmiljø for elever og ansatte. Lokalplanen skal desuden sikre, at udbygningen af Campusområdet skal udføres i harmoni med det eksisterende byggeri og områdets karakteristiske landskabstræk.
	Affaldsmængder (-håndtering)			X	Udbygningen af området vil som udgangspunkt ikke medføre ændrede eller væsentligt forøgede affaldsmængder eller farligt affald der kræver særlig håndtering.
	<b>Landskab</b>				
	Landskabsværdi / særlige landskabstræk			X	Områdets grønne og parkagtige karakter er fastholdt ved sikring af grønne kiler fra Lundvej og Nordre Boulevard, der friholdes for bebyggelse.
	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt			X	
	Fredninger			X	
	<b>Kulturarv</b>				
Kirker og deres omgivelser			X		
Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø			X		
Fortidsminder			X		

	Arkæologisk arv			X	
	Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)			X	
<b>RESSOURCER</b>	<b>Ressourceforbrug</b>				
	Arealforbrug		X		Lokalplanen inddrager ikke nyt areal, men muliggør en fortætning på allerede inddraget byzoneareal
	Energiforbrug		X		Der forventes ikke væsentligt øget ressourceforbrug i forbindelse med nyt byggeri
	Vandforbrug		X		Der forventes ikke væsentligt øget ressourceforbrug i forbindelse med nyt byggeri
	Produkter, materialer, råstoffer		X		Der forventes ikke væsentligt øget ressourceforbrug i forbindelse med nyt byggeri
	Kemikalier, miljøfremmende stoffer			X	
	Affald, genanvendelse			X	

## 2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen blev der fokuseret særlig på fastholdelse af områdets grønne og parkagtige karakter samt at nyt byggeri ikke forventes at give væsentligt øget ressourceforbrug eller påvirkning på omgivelserne. Dertil kommer den positive effekt af, fortsat at kunne udvikle og forbedre Campus, så det kan forblive en attraktiv uddannelsesinstitution.

Screeningen påviste, at der i lokalplanen er taget højde for, at områdets grønne og parkagtige karakter er fastholdt, ved at området er friholdt for bebyggelse. Der er ikke beskyttede naturområder eller arter på habitatdirektivets bilag IV, der berøres af lokalplanen.

### 3. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planerne ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet. Byrådets vurdering af miljøscreeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [teampplan@varde.dk](mailto:teampplan@varde.dk). Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.